

Znak: IGKiP.271.8.2024

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320 ze zm.) na wykonanie zadania pod nazwą: **„Budowa sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Szerzawach oraz budowa boisk sportowych przy Publicznej Szkole Podstawowej w Pawłowie” dofinansowanego ze środków pochodzących z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej: Program Inwestycji Strategicznych w ramach programu „Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej – Edycja 2023”**

Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, informuje, iż wpłynęło zapytanie do SWZ (pisownia oryginalna), na które udziela odpowiedzi, zgodnie z poniższym:

Pytanie:

W nawiązaniu do zapisu pkt 7 ppkt 7.21 SWZ zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie n/w problemów

Pytanie:

Rozbiórki

1. W przedmiarach nie ujęto wykucia , wywozu i utylizacji okien w istniejącej sali gimnastycznej ok. 102 m2. Prosimy o uzupełnienie.
2. W przedmiarach nie ujęto demontażu istniejącego wyposażenia: drabinek, koszy, osłon grzejnikowych, siatek ochronnych, parapetów. Po czyjej stronie jest demontaż – wykonawcy czy zamawiającego?
3. W przedmiarach nie ujęto wykuć w ścianach zewnętrznych gr. 40 cm i wewnętrznych gr. 25 cm pod otwory drzwiowe - ok. 8,7 m3. Prosimy o uzupełnienie
4. Poz. 3 – zaniżony przedmiar (rozbiórka ścianki attykowej cz. wyższej i ściany zewnętrznej osłonowej gr. 40 cm w poziomie trybun, ściany wzdłużnej gr. 25 cm) ok. 33,0 m3. Prosimy o uzupełnienie.
5. Brak numeru pozycji „rozbiórki elementów betonowych zbrojonych - 14,04 m3.

Odpowiedź:

Ad. 1), 2), 3), 4), 5)

W załączeniu przedmiar zamienny.

Pytanie:

Architektura

1. Brak przedmiaru na wykonanie rapówki na ścianach fundamentowych. Prosimy o uzupełnienie.
2. W opisie technicznym w pkt. 1.8 d jest zapis:

W przypadku wykopów oraz podłoży, których ocena wykazuje, że naprężenia dopuszczalne warstw gruntu są mniejsze niż 200 kPa należy wykonać wymianę gruntu pod fundamenty,

Czy w takiej sytuacji wymiana gruntu będzie rozliczona na podstawie protokołu konieczności i traktowana jako robota dodatkowa?

3. W opisie elektrycznym w pkt 12 „Instalacja oddymiania” jest informacja, że projektuje się elektrycznie otwierane okno oddymiające i drzwi napowietrzające. W zestawieniu ślusarki brak takiej informacji. Proszę o uzupełnienie i wskazanie przedmiotowego okna i drzwi.
4. Poz. 14 замуrowanie otworów – zaniżony przedmiar. Prosimy o uzupełnienie.
5. Poz. 32 ścianki HPL mają grubość 10-13 mm. Proszę o weryfikację.
6. Brak przedmiarów na wykonanie izolacji z płynnej folii pod płytkami w części prysznicowej łazienek. Prosimy o uzupełnienie.
7. W przedmiarach nie ujęto warstw posadzkowych na stropie nad I p. nad trybunami przekrój P4 (w tym folii, styropianu, gr. 10 cm, wylewki 7 cm) w ilości 121 m².
8. W przedmiarach nie ujęto warstw posadzkowych na stropie nad I p. nad pom. technicznym przekrój P5 (w tym folii, styropianu, gr. 5 cm, wylewki 5 cm) w ilości 52 m².
9. Prosimy o określenie parametrów technicznych blachy aluminiowej profilowej oraz zamieszczenie detalu montażu blachy zewnętrznej (do czego i w jaki sposób ma być montowana zewnętrzna blacha aluminiowa, brak konstrukcji wsporczej).
10. Na rysunkach elewacji część elewacji zaprojektowana jest jako drewniana. Czy jest to tynk imitujący drewno? Proszę o uzupełnienie przedmiaru.
11. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru na montaż zadaszenia nad wejściem głównym oraz określenie jego parametrów technicznych. Brak na rysunkach.
12. Proszę o informację jakie balustrady należy wycenić na trybunach (przeszkłone czy prętowe ze stali nierdzewnej)?

Odpowiedź:

Ad. 1), 4), 5), 6), 7), 8)

W załączeniu przedmiar zamienny.

Ad. 2)

W cenę ofertową należy wkalkulować taką możliwość.

Ad. 3)

Uzupełniono rysunek A18, A17.

Ad. 9)

Zamawiający zdecydował o zmianie w zakresie blachy z aluminiowej na blachę stalową na rąbek stojący. Ilość metrów zgodna z przedmiarem.

Ad. 10)

Imitacja drewna – deska elewacyjna elastyczna.

W załączeniu przedmiar zamienny.

Ad. 11)

Przedmiary zawierają daszek. Kpl – Cechy produktu:

- waga: 4 kg

- obciążenie: do 80 kg

- odporne na promienie UV

- wypełnienie płyta z poliwęglanu komorowego bezbarwnego

Wymiary: 197 x 54 x 20

- szerokość: 54 cm

- długość: 197 cm

Ad. 12)

Balustrady prętowe.

Pytanie:

Wypożyczenie

1. W przedmiarach nie ujęto umeblowania w pom. G.17. Prosimy o uzupełnienie.
2. Poz. 7 - proszę o informację czy siatki ochronne mają być zamontowane tylko na oknach ? Przedmiar 1 kpl. jest bardzo ogólny, natomiast na rysunkach nie ma zaznaczonych siatek.
3. Proszę o informację na ile osób przewidziana jest szatnia G4 i G7? Czy na 1 osobę ma przypadać 1 skrytka szafki odzieżowej?
4. Czy w poz. 12- poz. 20 przedmiar 1 kpl. należy przyjąć jako 1 szt.? Brak informacji na temat ilości poszczególnych pozycji.
5. W opisie technicznym siedziska trybun opisane są jako stałe kubetkowe, natomiast na przekroju podłużnym rys. A-6 są narysowane jako siedziska składane. Jak je przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Ad. 1)

W załączeniu przedmiar zamienny.

Ad. 2)

Siatki na wszystkich oknach sali gimnastycznej.

Ad. 3)

1 szafka na 1 osobę.

Ad. 4)

Należy wycenić zgodnie projektem technologii i opisem technicznym.

Ad. 5)

Siedziska stałe.

Pytanie:

Zagospodarowanie

1. Brak przedmiaru na wykonanie warstwy mrozoodpornej z piasku gr. 10 cm. Proszę o uzupełnienie.
2. Na rys. „Zagospodarowanie - zmiana pozwolenia” boisko treningowe do piłki nożnej ma wymiary 62x35 - 2170 m² w przedmiarach i w opisie technicznym 62x30 – 1860 m². Jak je przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Ad. 1)

W załączeniu przedmiar zamienny.

Ad.2)

Boisko 62mx30m.

Pytanie:

Projekt umowy :

1. W zakresie zamówienia w §1 pkt 2 projektu umowy po stronie wykonawcy jest uzyskanie pozytywnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
Prosimy o uwzględnienie okresu procedowania tej decyzji w wydłużeniu o 1 miesiąc terminu zakończenia zamówienia lub termin zakończenia zamówienia określony na dzień 31.07.2026 przyjąć jako termin zakończenia robót budowlano – montażowych .
Procedura uzyskania decyzji na użytkownictwo nie wchodzi w zakres robót budowlano – montażowych i wykonawca nie ma bezpośredniego wpływu na termin jej procedowania

2. Prosimy o wykreślenie z projektu umowy zapisów dublujących się w § 1 i 2 i pozostawienie ich w jednym z paragrafów (dotyczy pkt 3,4,5,7 w § 1 i pkt 1,2,3,5 w § 2) oraz w § 6 pkt 1.

Odpowiedź:

Ad. 1)

Zamawiający zmieni termin zakończenia zadania na dzień 14.08.2026r.

Ad.2)

Zamawiający dokona stosownych zmian w zakresie wzoru umowy.

Pytanie:

Instalacje sanitarne

1. W dokumentacji technicznej na rysunkach i w opisie jest zaprojektowany jeden kocioł o mocy 89,50 kW. Natomiast w dalszej części opisu czytamy: „kotły pracują ze sobą w układzie kaskadowym jako kotły umieszczone na ścianie”
Prosimy o doprecyzowanie instalacji kotłowni - ilości i mocy kotłów. Które rozwiązanie należy przyjąć do wyceny?
2. Na rysunku architektonicznym w przekroju posadzki sali sportowej, wysokość od wylewki betonowej do wierzchu podłogi wynosi 14 cm. Prosimy o szczegółowy rysunek układu warstw z uwzględnieniem ogrzewania podłogowego w systemie „podłogi pływającej” o grubości przewodów 25 mm ułożonych na dwóch warstwach styropianu 4 cm i 3 cm (jak jest przedstawione w opisie technicznym).
3. Prosimy uzupełnienie dokumentacji o szczegółowe rozwiązanie projektowe wykonania „podłogi pływającej” w strefie rozdzielaczy ogrzewania podłogowego oraz rurociągów dopływowych i odpływowych DN 65 mm z zachowaniem wytycznych zawartych w opisie technicznym: „kolektory umieścić na pierwszej warstwie izolacji układając je ze spadkiem 0,3% w kierunku rozdzielni ciepła”.
4. Prosimy uzupełnić rysunek ogrzewania podłogowego sali sportowej o: ilość pętli, długość pętli, rozstaw pętli (wg załączonego schematu i opisie technicznym rozstaw wynosi 10 cm w osiach rurociągów, zaś wg przedmiaru rozstaw wynosi 15 cm).
5. Prosimy o uzupełnienie parametrów technicznych – wydajność i wysokość podnoszenia pomp obiegowych w celu właściwej wyceny.

Odpowiedź:

Ad.1)

Wykonać zgodnie z częścią graficzną rys. CO5 – schemat kotłowni.

Ad. 2) i 3)

Na etapie wykonawczym w razie konieczności rysunek zostanie wykonany w ramach nadzoru autorskiego. Detal ten nie ma wpływu na proces wyboru oferenta.

Ad. 4)

Wykonać wg części graficznej i opisowej, nie przedmiaru.

Na etapie wykonawczym w razie konieczności rysunek zostanie wykonany w ramach nadzoru autorskiego.

Ad. 5)

Główne parametry pomp podano na rysunku CO5 w tabeli.

Biorąc powyższe pod uwagę prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty .

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmiany SWZ w zakresie przedłużenia terminu składania ofert do dnia 20 grudnia 2024 r. (piątek) do godz. 12.00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 grudnia 2024r. o godz. 12.15.